



01. Calificación energética

Su vivienda goza de la más **Alta Calificación Energética**, lo que supone una importante mejora en sus condiciones de confort y ahorro energético frente a soluciones convencionales. Los sistemas constructivos utilizados producirán una reducción significativa de la demanda energética en calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, que puede llegar a ser de hasta un 70% respecto a una vivienda con una calificación energética estándar, lo que se traduce en un **importantísimo ahorro económico** y en una reducción de emisiones a la atmósfera.

Todo ello se obtiene mediante la adopción de las siguientes medidas:

- Instalaciones de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria mediante sistemas eficientes con regulación individual. Estos sistemas para generación de energía irán a través de **AEROTERMIA**.
- Calefacción por **Suelo radiante-refrescante**: Sistema invisible y limpio. La climatización de su vivienda se realiza mediante un sistema de tubos colocados bajo el suelo que tiene, entre otras, las siguientes ventajas:
 - No genera corrientes de aire y es totalmente silencioso
 - No hay radiadores, aumentando el espacio útil de la vivienda y las posibilidades de decoración
 - Ahorro y mejora en el rendimiento del sistema
- **Doble aislamiento térmico de fachadas** por su cara interior.
- **Aislamiento térmico** en cubiertas.
- **Aislamiento térmico** en suelos de viviendas.
- **Carpintería exterior de PVC y vidrio con doble acristalamiento**.

02. Acabados exteriores de la vivienda

- **Solado** de terrazas individuales con gres no heladizo.
- **Separación entre parcelas** con muro de fábrica a media altura, en zona de porche y cerrajería metálica a continuación.
- **Barandillas exteriores** metálicas y de vidrio.
- **Zona de aparcamiento privativo** en superficie para dos coches, con toma individual para recarga de vehículo eléctrico.

03. Cubiertas, fachadas y carpintería exterior

- **Cubierta plana** de tipo invertido, con **aislamiento térmico** para optimización del ahorro energético.
- **Muros medianeros** entre viviendas, con **aislamiento termoacústico** por ambas caras. Esta solución asegura la independencia acústica de cada vivienda con respecto a colindantes.
- **Las divisiones interiores** de separación entre las distintas estancias estarán formadas por tabiques de yeso laminado tipo Pladur, con aislamiento acústico en su interior.
- **Fachadas terminadas con aplacado cerámico** en dos colores. Aislamiento termo acústico en su interior, estos aislamientos permiten un ahorro energético máximo consiguiendo una envolvente que generan una gran reducción de pérdidas caloríficas y de puentes térmicos.
- **Carpintería exterior** de PVC, vidrio con doble acristalamiento térmico.
- **Persiana de aluminio** enrollable con aislamiento térmico en su interior, en salón comedor y dormitorios.

04. Acabados interiores de la vivienda

- **Puerta de entrada Blindada**, con cerradura de seguridad.
- **Puertas de paso interiores lacadas ranuradas** acabadas en color blanco.
- **Armarios empotrados** acabado en color blanco, con interiores acabados en tablero laminado, distribución interior con balda maletero y barra de colgar.
- **Gres porcelánico** de primera calidad en suelos de la vivienda y en paredes alicatadas de cuartos de baño.
- **Falso techo continuo** tipo pladur en toda la vivienda.
- **Pintura lisa plástica** en paredes y techos de toda la casa.

05. Instalación eléctrica, fontanería y calefacción

- **Aparatos sanitarios** en color blanco.
- **Grifería** termostática en duchas y grifería monomando en lavabos.
- **Muebles de baño y aseo** con lavabos incorporados.
- **Deposito acumulador** de agua caliente para su posterior consumo a demanda.
- **Tomas de TV y teléfono** en salón, cocina y todos los dormitorios.
- **Toma de TV y enchufe estanco** en zona de porche.
- **Toma de agua** en zona de jardín privativo.
- **Sistema de calefacción y refrigeración** mediante **suelo RADIANTE-RESFRESCANTE** sobre aislamiento termoacústico, con reguladores de temperatura individual en cada estancia.
- **Videoportero** en hall de entrada.
- **Instalación para recarga de coches eléctricos** individual para cada vivienda, situada en la zona de aparcamiento privativo.
- **Red Cableada de Voz y Datos** desde Registro de Telecomunicaciones a cada estancia de la vivienda.

06. Estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, muros de carga y pilares metálicos. Las viviendas comprendidas entre los números 35 y 41, ambos inclusive, tendrán una cámara sanitaria bajo forjado de planta baja. Revisada por Organismo de Control técnico (OCT) y seguro decenal.

07. Zonas comunes

- **Piscina** de adultos con zona infantil, con sistema de depuración salina.
- **Vestuarios, aseos y gimnasio** en la zona de piscina.
- **Zona de Juegos Infantiles y zonas verdes.**
- **Control de Acceso de Entrada** de personas y vehículos al recinto vallado del residencial.
- **Alumbrado de zonas comunes** con luminarias de bajo consumo.
- **Puerta de acceso** comunitaria para vehículos de apertura automática con mando a distancia.
- **Zona de tránsito** a zonas de aparcamiento privativo pavimentada en hormigón impreso y pulido.

08. Control de calidad y seguro decenal

Para garantizar la calidad del edificio y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación en el proceso de ejecución de la obra, una Oficina de Control Técnico Independiente, Especializada y Homologada, realizará el control en diferentes fases de la construcción:

- Control de la cimentación del edificio.
- Control en la ejecución de la estructura.
- Control de cerramientos de fachadas y cubiertas.
- Certificaciones e informes de todas las fases de la obra para la obtención del seguro decenal.